



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 08
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 152

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 08/2017 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα Η.Δ.14: Έγκριση όρων Διακήρυξης για Διενέργεια Δημοπρασίας για την αίθουσα αναμονής Αμμουδίου Οίας.

Στη Θήρα και στο Δημοτικό Λιμενικό κατάστημα σήμερα στις 08 του μήνα Μαΐου του έτους 2017 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 843/02-05-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών παρόντες ήταν 5 :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΠΕΛΕΚΗΣ ΗΛΙΑΣ , ΠΡΟΕΔΡΟΣ.	1.ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ , μέλος.
2. ΜΑΡΚΕΛΑ ΠΙΤΣΙΚΑΛΗ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.	2.ΔΑΝΙΚΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, (Δ/Χ) μέλος.
3. ΔΕΝΑΞΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, μέλος	Αν και νόμιμα κλήθηκαν.
4. ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ , μέλος	
5. ΔΡΟΣΟΣ ΖΗΣΗΣ , μέλος	

Πρακτικογράφος: Αντώνιος Αργυρός τακτικός υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Παίρνοντας τον λόγο ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Πελέκης και εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με:

Με την υπ' αριθμ. 340_2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θήρας με θέμα «παραχώρηση παλαιάς αποθήκης στο Αμμουδι», παραχωρήθηκε η χρήση του κτιρίου στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας. Αφού ολοκληρώθηκαν οι εργασίες ανακατασκευής του κτιρίου με δαπάνη του Δ.Λ.Τ Θήρας σε χώρο αναμονής επιβατών και υγιεινής προτείνω την εκμίσθωση για την ταυτόχρονη λειτουργία της ως χώρος αναμονής και επιχείρησης μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος-αναψυκτηρίου , όπως αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση των εσόδων του πρ/μού οικ. έτους 2017.

Το διοικητικό συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου και έλαβε υπόψη:

- 1) το άρθρο 244 του Ν.3463/2006.
 - 2) την υπ' αριθ. Πρωτ. 29515/ΕΓΚ. 17/6-8-2001 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
 - 3) το άρθρο 24 του Ν. 2971/01
 - 4) Το Π.Δ 715/1979.
 - 5) Την εγκύκλιο 8321.6/01/12 του Υ.Ν.Α. «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
 - 6) Την αιτιολογική έκθεση των εσόδων του πρ/μού οικ. έτους 2017.
 - 7) Την υπ αριθμό 9/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Οίας.
 - 8) Την 340_2015 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Θήρας με θέμα: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΑΜΜΟΥΔΙ.
- μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει με πλειοψηφία

1. Την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου την χρήση του οποίου έχει το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας, που βρίσκεται στον όρμο Αμμουδίου Δήμου Θήρας, συνολικής επιφάνειας ογδόντα (80,00) τ.μ., για χρήση Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης Πρόχειρου Γεύματος-Αναψυκτήριο.

2.. Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης ως κατωτέρω:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**ΑΡΘΡΟ 1: Περιγραφή ακινήτου:**

Πρόκειται για ακίνητο, που βρίσκεται εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, αποτελούμενο από α) επίπεδο Α που περιλαμβάνει αίθουσα αναμονής επιβατών, κοινόχρηστα w.c. και αποθήκη συνολικού εμβαδού 80 τ.μ. β) επίπεδο Β που περιλαμβάνει αναψυκτήριο επιφάνειας 44,00 τ.μ.

Το ακίνητο συνορεύει με κοινόχρηστους χώρους.

ΑΡΘΡΟ 2: Διάρκεια μίσθωσης ακινήτου.

Η μίσθωση ορίζεται για έξι (6) έτη και αρχίζει από την πρώτη του μηνός μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος, οπότε ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο ακίνητο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή. Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται. Η χρήση του μισθίου ακινήτου που ενδεχομένως γίνει από τον μισθωτή και μετά την λήξη της μισθώσεως επ' ουδενί δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 3: Ημερομηνία διεξαγωγής διαγωνισμού.

Ο διαγωνισμός θα γίνει την Πέμπτη 22/06/2017 και από ώρα 10:00 μέχρι 11:00, στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας (αίθουσα συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών αποτελούμενη από τους:

1. ΠΕΛΕΚΗΣ ΗΛΙΑΣ Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ. Θήρας με αναπληρώτρια την κ. ΠΙΤΣΙΚΑΛΗ ΜΑΡΚΕΛΑ Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας ως Πρόεδρο

2. ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας ως μέλος, με αναπληρωτή τον κ. ΔΕΝΑΞΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας

4. ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας ως μέλος, με αναπληρωτή τον κ. ΔΡΟΣΟ ΖΗΣΗ μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Χρέη κήρυκα της επιτροπής θα εκτελεί ο υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας κ. Αργυρός Αντώνιος, κλάδου ΔΕ1_Α_Διοικητικών.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονος θα διεξαχθεί την επόμενη Πέμπτη 29/06/2017 την ίδια ώρα με τους ίδιους όρους, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής

Α Ρ Θ Ρ Ο 4: Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή της δημοπρασίας ποσό που αντιστοιχεί στο διπλάσιο ποσό επί του ελαχίστου ποσού πρώτης προσφοράς, ήτοι ποσό τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€). Το παραπάνω ποσοστό επέχει θέση εγγύησης και μπορεί να κατατεθεί υπό τη μορφή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5 . Όροι συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες και ευρωπαίοι πολίτες, ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες, οι οποίες έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα ή σε χώρα της Ε.Ε. Οι συμμετέχοντες μαζί με την προσφορά τους πρέπει να υποβάλλουν και τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσης απόφασης.
- 2) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος, όπως φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο, καθώς και του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία, πρέπει να προσκομίζεται το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ ή πιστοποιητικά του Γ.Ε.ΜΗ, από τα οποία να προκύπτει η νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας. Επίσης απαιτείται να προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας ότι είναι εξουσιοδοτημένος από την γενική συνέλευση των εταίρων να υποβάλει πρόταση συμμετοχής στη δημοπρασία και φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του νομίμου εκπροσώπου. Σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας επιπλέον πρέπει να προσκομίζεται επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα και φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του αντικλήτου.
- 3) Πιστοποιητικά ασφαλιστικής & φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος ή της συμμετέχουσας εταιρείας καθώς και του εγγυητή.
- 4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και σε περίπτωση εταιρειών, των διαχειριστών της ομόρρυθμης, ετερόρρυθμης ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που να έχει εκδοθεί το τελευταίο, προ του διαγωνισμού, δίμηνο. Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του Ποινικού Μητρώου, ο υποψήφιος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση όπου θα συμπληρώνονται με λεπτομέρεια όλα τα προσωπικά του στοιχεία και ο τόπος γέννησής του, με την οποία θα δίδει εξουσιοδότηση στην υπηρεσία του διαγωνισμού να αναζητήσει από την αρμόδια Εισαγγελία του τόπου γέννησής του απόσπασμα του ποινικού του μητρώου.
- 5) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου του τόπου κατοικίας τους ή έδρας τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων ή η συμμετέχουσα εταιρεία και ο εγγυητής τους δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Προκειμένου περί εταιρειών, αντίγραφο του απαιτείται και πιστοποιητικό περί μη λύσης τους
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ειδικότερα των κτιριακών εγκαταστάσεων.
- 7) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- 8) Βεβαίωση περί μη οφειλής του συμμετέχοντος ή της συμμετέχουσας εταιρείας και των εταίρων της στο Δήμο Θήρας και στο Δ.Λ.Τ. Θήρας.
- 9) Βεβαίωση περί μη οφειλής του εγγυητή στο Δήμο Θήρας και στο Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6: Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7: Αποκλεισμός στο διαγωνισμό.

Αποκλείονται από την δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου Θήρας και του Δ.Λ.Τ. Θήρας και όσοι δεν προσκομίσουν κατά την διενέργεια την δημοπρασίας τα περιγραφόμενα στο άρθρο 5 νομιμοποιητικά έγγραφα.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8: Όριο πρώτης προσφοράς και τρόποι αναπροσαρμογής.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €). Το μίσθωμα θα μείνει σταθερό από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι τις 31/12/2017. Μετά θα καταβάλλεται ετήσια αύξηση 5% υπολογιζόμενη κάθε φορά στο προηγούμενος καταβαλλόμενο μίσθωμα. Το μίσθωμα θα

καταβάλλεται εντός των πέντε (5) πρώτων ημερολογιακών ημερών εκάστου μισθωτικού μηνός. Το πρώτο τρίμηνο θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 9: Συμμετοχή στο διαγωνισμό.

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν πλήρεις φακέλους με τα περιγραφόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας νομιμοποιητικά έγγραφα μέχρι την Πέμπτη 15/06/2017 και ώρα 13:00 στην έδρα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας και να παρουσιαστούν τη συγκεκριμένη ημέρα, δηλαδή την Πέμπτη 22/06/2017 και μέχρι την προβλεπόμενη από τη διακήρυξη ώρα ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 10: Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 9 της παρούσας διακήρυξης, για αποδοχή εκ μέρους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου των αιτήσεων εκδηλώσεων ενδιαφέροντος, οι αιτήσεις που υποβλήθηκαν διαβιβάζονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού. Η Δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ημέρα και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσης. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή ή επίδοση προσφορών. Για συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Επιτροπή Διαγωνισμού, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται κατά πενήντα (50) ευρώ από την προηγούμενη της. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, σύμφωνα με το νόμο όργανο. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας ή την ακύρωση τους για οποιονδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 11: Επανάληψη δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία θα επαναληφθεί αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης, κατά την ημερομηνία που ορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσης. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει την δημοπρασία εάν κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα αυτής με βάση την τελευταία προσφορά της προηγούμενης δημοπρασίας, όπως ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 12: Ένστασεις κατά διακήρυξης & διαγωνισμού.

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας εγγράφως, εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σε αυτόν, υποβάλλεται στην Επιτροπή Διαγωνισμού εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημέρα ολοκλήρωσης του διαγωνισμού. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13: Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Επιτροπής Διαγωνισμού, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά ή κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, άνευ δικαστικής παρέμβασης. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του καθώς και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 14: Χρήση του μισθίου.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης-Πρόχειρου Γεύματος (Αναψυκτήριο). Ο μισθωτής δύναται αν επιθυμεί να εκμεταλλευτεί και τον υπαίθριο χώρο την ανοδομή (ταράτσα) του κτιρίου με αποκλειστική χρήση την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων Απαγορεύεται ρητώς η χρήση του για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές και πολεοδομικές διατάξεις και τις διατάξεις για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως και τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις του Δήμου Θήρας και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί την επιχείρηση του στο μίσθιο καθ' όλη την διάρκεια του έτους, προς αδιάλειπτη εξυπηρέτηση των χρηστών και των επισκεπτών του όρμου του Αμμουδίου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί όλες τις ημέρες του χρόνου, καθημερινές και αργίες, τηρώντας το συνηθισμένο ωράριο .

ΑΡΘΡΟ 15: Άδειες λειτουργίας μισθίου.

Ο μισθωτής θα εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας με δαπάνες του. Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει τις απαιτούμενες άδειες, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη. Απέναντι στον μισθωτή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας δεν έχει καμία ευθύνη για την πραγματική σημερινή κατάσταση του μισθίου, ιδιαίτερα για την τυχόν ύπαρξη σ' αυτό νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων έστω κι αν από αυτά εμποδίζεται ολικά ή μερικά η χρήση που συμφωνήθηκε. Με τη συμμετοχή στο διαγωνισμό ο μισθωτής αποδεικνύει ότι το επισκέφθηκε από πριν, το εξέτασε, το βρήκε κατάλληλο και χωρίς ελαττώματα, του άρεσε απόλυτα για το σκοπό που το προορίζει και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Κατά συνέπεια, ο μισθωτής δεν έχει κανένα άλλο δικαίωμα ή απαίτηση και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας δεν έχει υποχρέωση να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα, ούτε να λύσει τη σύμβαση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Σε περίπτωση ό μη γένοιο καταστροφής του μισθίου εκ λόγου ανωτέρας βίας σεισμού κ.λ.π. εξ αιτίας του οποίου ήθελε καταστεί ακατάλληλο το μίσθιο η παρούσα μίσθωση θα λύεται αζημίως για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη άνευ ετέρου τινός και δεν θα αναβιώνει η μίσθωση μετά την ανακατασκευή.

ΑΡΘΡΟ 16: Επεμβάσεις στον Μίσθιο.

Απαγορεύεται εις τον μισθωτή κάθε παρέμβαση εις το μίσθιο που ασκεί ουσιώδη ή μη επίδραση στο αρχιτεκτονικό σχέδιο του κτιρίου ή στην στατική επάρκεια αυτού. Κάθε επισκευή ή κατασκευή αναγκαστική ή ωφέλιμη ή με σκοπό την βελτίωση του μισθίου, ή ακόμη και πολυτελής που θα γίνει, αλλά και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση (ενδεικτικά αναφέρονται: παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κ.λ.π.) από το μισθωτή και με έξοδά του, θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου και θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει ό,τι κατασκεύασε και παραιτείται γενικά από κάθε αξίωση για αποζημίωση, και από τις διατάξεις του αδικαιολογήτου πλουτισμού. Τυχόν κατασκευές και διαμορφώσεις που επιθυμεί ο μισθωτής να πραγματοποιήσει με σκοπό την βελτίωση του μισθίου θα εκτελούνται μόνο μετά από έγγραφη έγκριση από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου καθώς και τη Δ/νση Πολεοδομίας και ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις και τις οδηγίες τους. Στις περιπτώσεις αυτές όλα τα έξοδα θα επιβαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο ΙΚΑ κ.λ.π. Σε περίπτωση που γίνουν κατασκευές, προσθήκες κ.λ.π. στο μίσθιο άνευ αδειας κατά τα ανωτέρω του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, δύναται ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση των κατασκευών και επαναφορά του μισθίου στην πρότερα κατάσταση, θα θεωρείται δε σπουδαίος λόγος καταγγελίας της σύμβασης. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας και σε κάθε άλλη περίπτωση δικαιούται να ζητήσει από τον μισθωτή την επαναφορά του μισθίου στην πρότερα κατάσταση, όπως αυτό ήταν προ της μίσθωσης, με δαπάνες του μισθωτή.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για την περίπτωση κατά την οποία από τις οποιοδήποτε εργασίες βελτίωσης και διαμόρφωσης , αναγκαστικής ή ωφέλιμης επισκευής κλπ, επέλθουν ζημιές, βλάβες ή φθορές σε πρόσωπα ή πράγματα. Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, σύμφωνα με την αριθ. 13/08 (ΦΕΚ 1506Β/08) Πυροσβεστική Διάταξη όπως ισχύει, για την έκδοση και ανανέωση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας, για την αμοιβή του

μηχανικού που θα ελέγξει τις εγκαταστάσεις πυρασφάλειας ή τυχόν θα επικαιροποιήσει τα σχέδια, εφόσον απαιτείται, καθώς και τις εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, Προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις της τρέχουσας νομοθεσίας. Επίσης η αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 17: Υποχρεώσεις Εγγυητή.

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα αδιαίρετα και σε ολόκληρο για όλες τις παρούσες υποχρεώσεις του πλειοδότη και παραιτείται εξ ολοκλήρου από το δικαίωμα διαιρέσεως και της διζήσεως κι από όλες τις ενστάσεις και δικαιώματα που αναφέρονται πιο πάνω στο άρθρο 4 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 18: Περιορισμοί Μισθωτή.

Απαγορεύεται στο μισθωτή, απόλυτα, να αναμισθώσει, υπεκμισθώσει ή παραχωρήσει την χρήση του μισθίου, ολικά ή μερικά σε τρίτον, είτε με αντάλλαγμα είτε χωρίς αντάλλαγμα. Επίσης απαγορεύονται η πρόσληψη συνεταιίρου καθώς και η μεταβίβαση σε τρίτον της επιχείρησης ως συνόλου (ή ακόμη και μερικώς). Σιωπηρή αναμίσθωση μετά τη λήξη της μίσθωσης σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να γίνει. Επίσης απαγορεύεται η παράταση της μίσθωσης. Η μίσθωση είναι μη προστατευόμενη μίσθωση κατ' άρθρο 4 του πδ 34/95. Η συνταξιοδότηση λόγω γήρατος του πλειοδότη, η πτώχευσή του, η διάλυση της εταιρίας ή η αλλαγή του Νομικού Προσώπου αυτής, εφ' όσον ο πλειοδότης είναι εταιρία (Ο.Ε. – Α.Ε. – Ε.Ε. – Ε.Π.Ε.) αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 19: Λοιπές Υποχρεώσεις Μισθωτή.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να διατηρεί στην κατοχή του μισθίου τις δουλειές που υπάρχουν υπέρ αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση μετά την ολοκλήρωσή του και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καταστροφή ή βλάβη με την ευθύνη της αποζημίωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται για τη σωστή λειτουργία και καθαριότητα των κοινόχρηστων W.C .

ΑΡΘΡΟ 20: Δικαιώματα Εκμισθωτή.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας έχει το δικαίωμα να λύει μονομερώς τη μίσθωση όταν παρουσιάζεται ανάγκη πριν από τη λήξη της, με σκοπό να επιφέρει σοβαρές ή ουσιαστικές κατασκευές ή μεταβολές γενικά για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Για τις εργασίες αυτές το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας θα ειδοποιεί ένα μήνα πριν από την διάλυση το μισθωτή. Από τη μονομερή αυτή λύση της μισθωτικής σύμβασης από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας, ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση, αλλά μόνο να απαλλαγεί από την πληρωμή του μη δεδουλευμένου ενοικίου. Αν λυθεί μονομερώς η σύμβαση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας, κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί από το μισθωτή υπέρ τρίτου, θεωρείται σα να μην υπάρχει έναντι αυτού, έστω κι αν αυτό έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η καθυστέρηση από την μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος, όπως και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, θεωρείται ουσιαστική, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική, θα έχει δε ως βασική συνέπεια τη λύση και λήξη της μίσθωσης και τη αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, καθώς και την πληρωμή της νόμιμης προσαύξησης που επιβάλλεται δίχως καμία άλλη ειδοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας "περί αποδόσεως του μισθίου". Επίσης το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση, ακόμη και για τη μη κανονική και εμπρόθεσμη καταβολή του τέλους ακαθαρίστων εσόδων και του τέλους κατάληψης κοινόχρηστων χώρων. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης συνεπάγεται επίσης την υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή ως ποινική ρήτρα, έναντι του οφειλομένου ποσού

Δεν αποκλείεται ακόμα να επιδιώξει το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης. Επίσης, γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μη δεδουλευμένα μισθώματα, σαν αποζημίωση του Δήμου, ανεξάρτητα αν

το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας μισθώσει το κατάστημα σε άλλον πριν από το τέλος της χρονικής διάρκειας της εν λόγω μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 21: Επιδόσεις.

Οι επιδόσεις των διαφόρων εγγράφων στο μισθωτή και στον εγγυητή γίνονται στο μίσθιο εφαρμοζομένων των οριζομένων εις τα άρθρα 124 παρ. 2, 129 και 130 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας έχει το δικαίωμα να επιδίδει ό,τι έγγραφο αφορά τη μίσθωση, στον νόμιμο αντίκλητο τον οποίο θα ορίσουν ο μισθωτής και ο εγγυητής κατά την υπογραφή της σύμβασης και παραιτείται από κάθε ένσταση για παρόμοια επίδοση, άλλως δικαιούται να επιδώσει στον γραμματέα του Πρωτοδικείου Πειραιά, τον οποίο αμφότεροι μισθωτής και εγγυητής ορίζουν ως αντίκλητο και παραιτούνται πάσης αμφισβήτησης κατά του κύρους μιας τέτοιας επίδοσης.

ΑΡΘΡΟ 22: Υποχρεώσεις Συμμισθωτών.

Εάν υπάρχουν δύο ή περισσότεροι μισθωτές υποχρεώνονται αλληλέγγυα αδιαίρετα και εις ολόκληρο με στέρηση του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως να εφαρμόζουν τους όρους της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 23: Φθορές του Μισθίου.

Οι φθορές που γίνονται κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου θα είναι σε βάρος του μισθωτή. Οι μεγάλες και ασυνήθιστες φθορές που μπορεί να δημιουργηθούν στη διάρκεια της μίσθωσης θα βαρύνουν επίσης το μισθωτή μετά την εξακρίβωση και εκτίμησή τους.

ΑΡΘΡΟ 24: Υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά την Λήξη της Μίσθωσης

Κατά τη λήξη της μίσθωσης ή κατά την λύση της με οποιοδήποτε τρόπο ο μισθωτής έχει υποχρέωση να παραδώσει, με πρωτόκολλο, απροφάσιστα το μίσθιο, ως έχει τότε, στο Δ.Λ.Τ. Θήρας, σε άριστη κατάσταση, μη δικαιούμενος ουδεμίας αποζημίωσης και για οποιαδήποτε αιτία. Αν δεν συμμορφωθεί, θα αποβληθεί από το μίσθιο σύμφωνα με τον Νόμο. Ο μισθωτής δεν δικαιούται παράταση της μίσθωσης. Επίσης υπάρχει υποχρέωσή του όπως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (15 περίπου ημερών) αποσύρει όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματά του, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας.

ΑΡΘΡΟ 25: Έξοδα Διακήρυξης .

Τα έξοδα για την δημοσίευση της Διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, τα τέλη , τα κηρύκεια και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου σε τρία (3) αντίτυπα, θα επιβαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Για ό,τι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 του Ν. 3463/08-06-06 και του Ν. 3852/2010.

ΑΡΘΡΟ 26: Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί περιληπτικά στην εφημερίδα ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ του Ν. Κυκλάδων. Η δημοσίευση θα γίνει είκοσι (20) ημέρες, το λιγότερο, πριν από την ημέρα της δημοπρασίας και θα αναρτηθεί στο δημόσιο διαδικτυακό τόπο του Δ.Λ.Τ. Θήρας (www.santoriniports.gr) καθώς και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας. Εάν χρειαστεί επανάληψη της δημοπρασίας, ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

Σε περίπτωση ματαίωσης ή ακύρωσης του διαγωνισμού τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας (Ν. 3801/09).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας (πρώην κοινότητα Φηρών) τηλ. 22860-28362 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο κος Σιγάλας Αντώνιος και κος Δρόσος Ζήσης ψήφισαν αρνητικά διότι ο σκοπός της παραχώρησης από τον Δήμο ήταν να δημιουργηθεί χώρος εξυπηρέτησης της Λιμενικής Ζώνης του Αμμουδίου, χώρος αναμονής επιβατών και χώροι υγιεινής κυρίως για τους κατοίκους Θηρασίας για όλο το 24ωρο.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1. ΠΕΛΕΚΗΣ ΗΛΙΑΣ.

Τα μέλη

2. ΜΑΡΚΕΛΑ ΠΙΤΣΙΚΑΛΗ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.

3. ΔΕΝΑΞΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, μέλος.

4. ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, μέλος.

5. ΔΡΟΣΟΣ ΖΗΣΗΣ, μέλος.

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΕΛΕΚΗΣ ΗΛΙΑΣ