**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ**

**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΙΟΥ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Δ.Λ.Τ. ΘΗΡΑΣ**

**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 59.944,50 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**

**για την εκπόνηση της μελέτης:**

**«Λειτουργικός Σχεδιασμός Λιμένα Αθηνιού»**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΟΧΟΜΕΝΩΝ**

[1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ 2](#_Toc499731395)

[2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ 2](#_Toc499731396)

[3. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 3](#_Toc499731397)

[4. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΙΜΕΝΑ 3](#_Toc499731398)

[5. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ 4](#_Toc499731399)

[6. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ και ελευθερων χωρων - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ 5](#_Toc499731400)

[7. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ 6](#_Toc499731401)

### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ

Αντικείμενο του παρόντος τεύχους είναι ο προσδιορισμός των όρων εκπόνησης της Μελέτης Λειτουργικού Σχεδιασμού Λιμένα Αθηνιού και η περιγραφή των υποχρεώσεωντων μελετητών και οι σχέσεις τους με τον Κύριο του Έργου.

Ο Λιμένας Αθηνιού είναι ο κύριος λιμένας του νησιού και σε αυτόν εξυπηρετούνταιπολλές χρήσεις, όπως επιβατική, εμπορική, τουριστική, κλπ. Σκοπός της υπό ανάθεση μελέτης είναι αφ’ ενός η αναγνώριση και η αντιμετώπιση τωνυφισταμένων και μελλοντικών αναγκών του λιμένα, ώστε να ανταποκρίνεται μεορθολογικό τρόπο (ως προς την ταχύτητα, ασφάλεια και οικονομία) στον ρόλο του και αφ’ ετέρου ο χρονικός προγραμματισμός της ανάπτυξης του λιμένα με γνώμονατεχνικοοικονομικά κριτήρια.

Μαζί με τον λιμένα του Αθηνιού θα μελετηθεί μαζί, ως ενιαίο λιμάνι και ο λιμένας των Φηρών, του οποίου καθορίστηκε η λιμενική ζώνη με την υπ’αριθμόν 1/1955 πράξη της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού λιμενικής ζώνης.

Η Μελέτη Λειτουργικού Σχεδιασμού Λιμένα περιλαμβάνει τα εξής:

α) Ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης του λιμένα

β) Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης του λιμένα και προοπτικές ανάπτυξης

γ) Στρατηγικό Σχέδιο ανάπτυξης του λιμένα,

δ) Σχεδιασμό λιμενικών υποδομών του λιμένα και

ε) Σχεδιασμό των χερσαίων υποδομών και ελεύθερων χώρων του λιμένα.

Μετά την ολοκλήρωση των ως άνω επιμέρους αντικειμένων της μελέτης, καθώς τουχρονικού προγραμματισμού των προτεινόμενων έργων, η συνολική μελέτη θα προωθηθεί προς τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας & ΝησιωτικήςΠολιτικής για έγκριση.

### 2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

**2.1. Λιμενική δραστηριότητα τελευταίας δεκαετίας**

Περιλαμβάνει την καταγραφή των στοιχείων κίνησης του λιμένα ανά κατηγορία(ακτοπλοΐα, τουρισμός-αναψυχή, κλπ.) κατά τη διάρκεια τουλάχιστον τηςτελευταίας δεκαετίας. Τα στοιχεία αυτά αφορούν τόσο στα πλοία (μεγέθη πλοίων,συχνότητα προσεγγίσεων κλπ.), καθώς και στον αριθμό των επιβατών και τωνδιακινούμενων προϊόντων – αγαθών. Τέλος, γίνεται συγκριτική αξιολόγηση τουμεταφορικού έργου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

**2.2. Υφιστάμενες εγκαταστάσεις**

Περιλαμβάνει την τεχνική περιγραφή του συνόλου των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και υποδομών του λιμένα (λιμενικές υποδομές, κτιριακές εγκαταστάσεις, Η/Μ εγκαταστάσεις, κλπ), και φωτογραφική τεκμηρίωση αυτών. των κτιριακών Αναφοράθα γίνει και στο νομικό καθεστώς των υφιστάμενων υποδομών.Περιγράφονται επίσης οι χρήσεις εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης, καθώς και τοσύνολο των εγκαταστάσεων και διαμορφώσεων.Ακόμη, γίνεται αναφορά στη θέση του λιμένα σε σχέση με τον πλησιέστερο αστικόιστό και τις χρήσεις και δραστηριότητες αυτού, στη σύνδεση με το οδικό δίκτυο της περιοχής κλπ.

**2.3. Πολεοδομική – Χωροταξική Οργάνωση εντός και εκτός Χ.Ζ.Λ**

Περιγραφή της πολεοδομικής οργάνωσης της χερσαίας ζώνης του λιμένα πουπεριλαμβάνει την ευρύτερη ζώνη γύρω από τις υφιστάμενες χερσαίες εγκαταστάσεις,με τυχόν στοιχεία από Πολεοδομικές Μελέτες/Σχέδια, καθώς και των τυχόνυφιστάμενων Όρων Δόμησης και Χρήσεων Γης.

**2.4. Ανθρώπινο Δυναμικό**

**2.5. Υφιστάμενη κατάσταση φυσικού και ανθρωπογενούςπεριβάλλοντος**

Παρουσίαση των στοιχείων της ευρύτερης περιοχής μελέτης σχετικά με το φυσικό και

ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής μελέτης (οικολογικά χαρακτηριστικά,κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον κλπ.).

**2.6 Οικονομική αποτίμηση λιμένος**

Οικονομικά στοιχεία ενεργητικού τελευταίας 5-ετίας και ανάλυση της εξυπηρε­τού­με­νης από τον λιμένα ενδοχώρας και των πα­ρα­γωγικών και καταναλωτικών δυνα­τοτήτων της.

.

### 3. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**3.1. Δημογραφική και κοινωνική εικόνα**

Καταγραφή των δημογραφικών και κοινωνικών χαρακτηριστικών της περιοχήςμελέτης.

**3.2. Χωροταξικός Σχεδιασμός (Εθνικό, Περιφερειακό και ΔημοτικόΕπίπεδο)**

Αναφορά στις δεσμεύσεις που απορρέουν για την περιοχή μελέτης και στις χωροταξικές κατευθύνσεις που δίνονται από τον ευρύτερο χωροταξικό σχεδιασμό σε

εθνικό, περιφερειακό και δημοτικό επίπεδο.

**3.3. Εθνική και Ευρωπαϊκή Πολιτική Θαλασσίων Μεταφορών**

Περιγραφή της Εθνικής Πολιτικής Θαλασσίων Μεταφορών και σύνδεσή της με τοαντικείμενο μελέτης του λιμένα.

**3.4. Αιτήματα τοπικών φορέων και παραγόντων της αγοράς**

Συγκέντρωση και αξιολόγηση αιτημάτων της τοπικής κοινωνίας σχετικών με τονσχεδιασμό και την αναβάθμιση των λειτουργιών του λιμένα (Επιμελητήρια, τοπικοίσύλλογοι χρηστών του λιμένα, αλιείες κλπ.).

**3.5. Συστήματα θαλασσίων μεταφορών ευρύτερης περιοχής**

Αναφορά στα συστήματα θαλασσίων μεταφορών της ευρύτερης περιοχής και στησχέση του λιμένα με γειτονικούς λιμένες, ανάλογα με το χαρακτήρα Σχέση του λιμένα με άλλους λιμένες ανάλογα με τους τομείς του χαρακτήρα του [Ακτοπλοϊκός - Τουριστικός (π.χ. κρουαζιέρα κλπ.)].

**3.6 Αξιολόγηση του ανταγωνισμού**

**3.7 Προβλέψεις ροών για την επόμενη 25ετία**

Πρόβλεψη ροών πλοίων, φορτίων, επιβατών, τουριστών, οχημά­των κλπ. ευμε­νούς, μετριοπαθούς και δυσμενούς σενα­ρίου.

**3.8 Αξιολόγηση οικονομικών συνθηκών & Επισφαλειών**

**3.9 Αξιολόγηση υποδομών (λιμενικών, συγκοινωνιακών, κτιριακών κλπ) και εξοπλισμού σε σχέση με τις προβλέψεις - Δυναμικότητα υφιστά­με­νου λιμένα – Δυνατότητα συμπληρωματικής λειτουργίας λιμένα με άλλους λιμένες**

**3.10 Παρουσίαση πινακοποιημένων αποτελεσμάτων**

### 4. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΙΜΕΝΑ

Διατύπωση Στρατηγικών Στόχων (Στρατηγική Αυτοδύναμης Ανάπτυξης, Στρα­τη­γική Ανάπτυξης σε Συνδυασμό με την Ανάπτυξη Γειτονικού Λιμένα, Τελική Επιλογή Στρατηγικής).

### 5. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ο σχεδιασμός των λιμενικών υποδομών στο MasterPlan γίνεται σε προκα­ταρ­κτικό επίπεδο και οριστικοποιείται με τον τελικό σχεδιασμό των λιμενικών έργων σε με­τα­γε­νέστερο χρόνο.

**5.1. Αρχές ανάπτυξης ανάλογα με τη χρήση του λιμένα**

Περιγραφή των αρχών ανάπτυξης του λιμένα ανά κατηγορία χρήσης (π.χ.ακτοπλοϊκός, τουριστικός κλπ).

**5.2. Πλοία σχεδιασμού ανάλογα με το χαρακτήρα του λιμένα**

Αναφορά στα πλοία σχεδιασμού που λαμβάνονται υπόψη κατά τη διατύπωση τωνπροτάσεων ανάπτυξης του εκάστοτε τμήματος του λιμένα (π.χ. ακτοπλοΐα, καταφύγιο

κλπ).

**5.3. Παράμετροι ανάπτυξης και παραδοχές μελλοντικής εξέλιξηςκίνησης**

Αναφορά στα στοιχεία κίνησης του λιμένα και διατύπωση των βασικών παραδοχώντης εξέλιξής της που ελήφθησαν υπόψη κατά τη διατύπωση των αναπτυξιακώνπροτάσεων.

**5.4. Τεκμηρίωση του «τύπου» των έργων με συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων.**

**5.5. Διερεύνηση της διαθεσιμότητας των υλικών στην περιοχή του έργου**

**5.6. Διερεύνηση για περιορισμούς που έχουν τεθεί από τυχόν υπάρχουσες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και θεσμικές δεσμεύσεις στην περιοχή του έργου**

Διερεύνηση τυχόν περιβαλλοντικών, αρχαιολογικών και άλλων θεσμικών δεσμεύσεων που υφίστανται στην περιοχή μελέτης και δύναται να επηρεάσουν τη μελλοντική ανάπτυξη του λιμένα.

**5.7** **Κώδικες, κανονισμοί και συστάσεις που λαμβάνονται υπόψη στηνπρόταση ανάπτυξης του λιμένα**

Αναφορά σε κώδικες, κανονισμούς, συστάσεις κλπ. που ελήφθησαν υπόψη κατά τηδιατύπωση των προτάσεων.

**5.8 Αναφορά σε παραμέτρους σχεδιασμού (φορτία σχεδιασμού, χαρα­κτηριστικά πλοίων σχεδιασμού κλπ) των έργων, όπως αυτά προκύ­πτουν από τα συλλεχθέντα στοιχεία.**

**5.9 Διερεύνηση μηδενικής λύσης και πιθανής αναδιάταξης χρήσεων, εγκαταστά­σεων και εξοπλισμού με ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή καιπροσθήκες, επισκευές κλπ με στόχο τη μέγιστη δυνατή εκμετάλλευ­ση - Λόγοι απόρριψης**

**5.10 Εναλλακτικές λύσεις ως προς την οργάνωση των χερσαίων χώρων σε σχέση με εναλλακτικά σενάρια δραστηριοτήτων, 7.12.Ανάλυση SWOT**

**5.11** **Τεχνική περιγραφή λιμενικών έργων για το επιλεγέν σενάριο**

Τεχνική περιγραφή του συνόλου των λιμενικών έργων σύμφωνα με το τελικώς επιλεγέν σενάριο ανάπτυξης του λιμένα.

**5.12. Η/Μ εξοπλισμός και εγκαταστάσεις λιμενικών έργων**

Περιγραφή του Η/Μ εξοπλισμού και των αντίστοιχων εγκαταστάσεων με βάση τα έργα που προβλέπονται στον λιμένα.

**5.13. Προϋπολογισμός προτεινόμενων έργων**

Παρουσίαση του κατ’ εκτίμηση κόστους των προτεινόμενων έργων ανά κατηγορία (λιμενικά, Η/Μ, κλπ) και ανά τμήμα του λιμένα.

### 6.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ και ελευθερων χωρων - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Ο σχεδιασμός των χερσαίων υποδομών στο MasterPlan γίνεται σε προκαταρ­κτικό επίπεδο και οριστικοποιείται με τον τελικό σχεδιασμό των έργων της χερ­σαίας ζώνης του λιμένα σε μεταγενέστερο χρόνο.

**6.1. Κυκλοφοριακή οργάνωση**

Περιγραφή της κυκλοφοριακής οργάνωσης για το σύνολο της χερσαίας ζώνης τουλιμένα που θα αφορά στην εσωτερική οδοποιία και τους διαδρόμους κίνησης καθώςκαι στους προβλεπόμενους χώρους στάθμευσης. Προϋπολογισμός δαπανών τυχόννέων έργων.

**6.2. Κτίρια**

Τεκμηρίωση και σύνταξη κτιριολογικών προγραμμάτων, διερεύνηση της δυνατότητας εντάξεως των υφιστάμενων κτιρίων και αξι­ο­ποίησής τους, λαμβάνοντας υπόψη εν­δεχόμενη αλλαγή χρή­σεων και το οικονομικό κόστος της διατήρησης, προτάσεις κατε­δα­φί­σεων, τεκμηρίωση και σύνταξη λειτουργικών διαγραμμάτων των προτει­νό­μενων κτιρίων (νέα–υφιστάμενα), με εξέταση εναλλακτικών λύσεων και προτεινόμενη λύση.

**6.3. Λοιποί ελεύθεροι χώροι**

Προγραμματική διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων (χώροι ελευθέ­ρων δραστηριοτήτων , χώροι πρασίνου, περίφραξη κλπ.), κλπ., με εξέταση εναλλακτικών λύσεων και προτεινόμενη λύση.

**6.4. Πολεοδομική Οργάνωση χερσαίου χώρου**

Όρια χερσαίας ζώνης – προσχώσεις, γραμμή αιγιαλού – παραλίας, οικοδομικά τετρά­γωνα – εμβαδόν, επιτρεπόμενες χρήσεις, ποσοστά κάλυψης, συντελεστές δόμησης, ύψη, αποστάσεις, λοιποί περιορισμοί (προκήπια, στοές κλπ.) και τυχόν προτεινόμενες προς πολεοδομική τακτοποίηση κατασκευές

**6.5. Χωροταξία**

Χωρική συμβατότητα της προτεινόμενης και των εναλλακτικών λύ­σε­ων του MP με την χωροταξική πολιτική (εθνικό χωροταξικό σχέδιο - περιφε­ρειακό χω­ροταξικό σχέδιο) και την πολεοδομική πολιτική (ΓΠΣ ή άλλα σχέδια τοπικού χαρακτήρα) - Αντιφάσεις που πρέπει να επι­λυθούν σε σχέση με την χωροταξική πο­λεο­δομική πολιτική.

**6.6. Περιγραφή αναπτυξιακών προτάσεων**

Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων, συμπεράσματα, επιλογή πρότασης, αντι­σταθμιστικά έργα, δαπάνη υλοποίησης, χρονοδιάγραμμα κατασκευής, τεκμηρίωση της κάλυψης των στόχων από το προτεινόμενο Masterplan, προτάσεις αξιοποίησης ακίνη­της περιουσίας (με κατάλογο προτεινόμενων χερσαίων χώρων προς εκμετάλ­λευση με σύ­ναψη προγραμματικών συμβάσεων, συγκριτική αξιολόγηση προτάσεων και συμπε­ρά­σματα).

### 7. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Διαμορφώνεται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των αναγκαίων μελετών και έργωνμε τις αντίστοιχες κατ’ εκτίμηση δαπάνες, στο οποίο θα σημειώνεται η χρονικήαλληλουχία των διαφόρων δραστηριοτήτων και ο απαιτούμενος χρόνος εκπόνησηςκάθε επιμέρους μελέτης κλπ.

|  |  |
| --- | --- |
| Θήρα, 01 / 10 /2018 | Θήρα, 01 /10 /2018 |
| ΟΣυντάξας | **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** |
|  | Η Αν.Προϊσταμένη Τ.Υ.Δ. Θήρας |
|  | **ΒΡΑΝΤΖΑ ΧΡΥΣΑΥΓΗ**  Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ |

|  |
| --- |
| **Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας** |
|  |
| **Ηλίας Πελέκης** |