

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΙΟΥ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Δ.Λ.Τ. ΘΗΡΑΣ
ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 59.944,50 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ – ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η υπό ανάθεση μελέτη Λειτουργικού Σχεδιασμού - Γενικού Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Λιμένα Αθηνιού έχει ως στόχο τη διάγνωση των αναγκών και των δυνατοτήτων του λιμένα, με σκοπό:

- την βελτίωση της υποδομής και της λειτουργικότητας των εγκαταστάσεων του, ώστε να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις για την εξυπηρέτηση του μεγάλου αριθμού πλοίων, φορτίων και επιβατών που διακινούνται από και προς το νησί της Σαντορίνης.
- Να αναβαθμιστεί το κύρος και να αυξηθούν οι παρεχόμενες υπηρεσίες του ΔΛΤ Θηρών
- Να εκσυγχρονιστούν οι λιμενικές και κτιριακές υποδομές
- Να αναβαθμισθεί / ενισχυθεί η θέση του ΔΛΤ στην λιμενική αγορά στην οποία δραστηριοποιείται.

Ιδιαίτερα σημαντικό τμήμα του Λειτουργικού Σχεδιασμού αποτελεί η λεπτομερής αποτύπωση της πραγματικής υφιστάμενης κατάστασης, έτσι ώστε αφ' ενός να διαμορφωθεί η βάση για τις προτάσεις μελλοντικής ανάπτυξης του λιμένα, αλλά επιπλέον να εξετασθεί η δυνατότητα νομιμοποίησης μη νομίμως εκτελεσθέντων έργων εντός της Ζώνης Λιμένα από φορείς του Δημοσίου.

Μαζί με τον λιμένα του **Αθηνιού** θα μελετηθεί μαζί, ως ενιαίο λιμάνι και ο λιμένας των **Φηρών**, του οποίου καθορίστηκε η λιμενική ζώνη με την υπ' αριθμόν 1/1955 πράξη της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού λιμενικής ζώνης.

2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Σύμφωνα με το Ν. 3450/2006, άρθρο 21 (ΦΕΚ Α' 64/2006 - Αναβάθμιση και αναδιάρθρωση της ναυτικής εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις) και την αριθ. 8315.2/02/07/02-02-2007 Απόφαση κ. Υ.Ε.Ν. (ΦΕΚ Β' 202/2007), οι λιμένες της χώρας (με εξαίρεση τους τουριστικούς λιμένες του ν.2160/1993) κατατάσσονται σε 4 κατηγορίες, ήτοι σε λιμένες διεθνούς ενδιαφέροντος (σύνολο 16) , σε λιμένες εθνικής σημασίας (σύνολο 16), σε λιμένες μείζονος ενδιαφέροντος (σύνολο 25) και σε λιμένες τοπικής σημασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4150/2013, (ΦΕΚ Α' 102/2013 - Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις), οι Φορείς Διοίκησης και Εκμετάλλευσης λιμένων διεθνούς ενδιαφέροντος και εθνικής σημασίας, υποχρεούνται να προβούν στη σύνταξη, την ολοκλήρωση ή την επικαιροποίηση του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan ή για συντομία: Αναπτυξιακό Πρόγραμμα) για τους λιμένες ευθύνης τους, που ανήκουν στις δύο προαναφερθείσες κατηγορίες.

Οι Φορείς Διοίκησης και Εκμετάλλευσης θα πρέπει να μεριμνήσουν ώστε τα Αναπτυξιακά Προγράμματα (Master Plan) για τους λιμένες διεθνούς σημασίας και εθνικού ενδιαφέροντος, να διαμορφωθούν κατά τέτοιο τρόπο, ώστε τελικώς να βρίσκονται σε συνάφεια με τις Προδιαγραφές των Προγραμματικών Σχεδίων Λιμένων (Master Plan) της αντίστοιχης κατηγορίας, οι οποίες έχουν αναρτηθεί στον ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής. Οι εν λόγω προδιαγραφές διαφοροποιούνται ανάλογα με την κατηγορία του λιμένα, και αποτελούν την περιβάλλουσα των απαιτήσεων για την εκπόνηση ενός Αναπτυξιακού Προγράμματος. Κατά περίπτωση και ανάλογα με τις απαιτήσεις του υπό εξέταση λιμένα, ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα δύναται αιτιολογημένα να μην απαιτήσει κατά το διαγωνισμό για την εκπόνηση του Αναπτυξιακού Προγράμματος το σύνολο των περιεχομένων που αναφέρονται στις εν λόγω προδιαγραφές.

Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα θα αφορά υποχρεωτικά στη συνολική έκταση της χερσαίας ζώνης εκάστου λιμένα, συμπεριλαμβανομένων και αποσπασμένων τμημάτων ή και τμημάτων στα οποία δεν υπάρχουν λιμενικές εγκαταστάσεις. Μετά την εκπόνηση του Αναπτυξιακού Προγράμματος κάθε λιμένα, και προ της υποβολής του προς έγκριση στην Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), θα πρέπει να συνυποβάλλεται, μέσω σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η γνώμη του Δήμου στον οποίο υπάγεται ο λιμένας.

Κατά τη διάρκεια σύνταξης του Αναπτυξιακού Προγράμματος και προ της οριστικοποίησής του θα πρέπει να υπάρχει διαρκής συνεννόηση / συνεργασία με την αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής. Με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της ζώνης του λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα.

Ιδιαίτερα σημαντικό τμήμα του Αναπτυξιακού Προγράμματος αποτελεί η λεπτομερής αποτύπωση της πραγματικής υφιστάμενης κατάστασης, δεδομένου ότι βάση του Ν. 4150/2013, παρέχεται η δυνατότητα νομιμοποίησης μη νομίμως εκτελεσθέντων έργων, εντός της ζώνης λιμένα, από φορείς του Δημοσίου.

A. Τεχνική περιγραφή

A.1. Γενικά

Ο Δήμος Θήρας ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Νήσων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Η έκταση του δήμου είναι 90,69 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 15.550 μόνιμοι κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας συστήθηκε με το π.δ. 127/2001 (ΦΕΚ Α 113/2001) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν.Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας.

A.2 . Υφιστάμενη λιμενική υποδομή

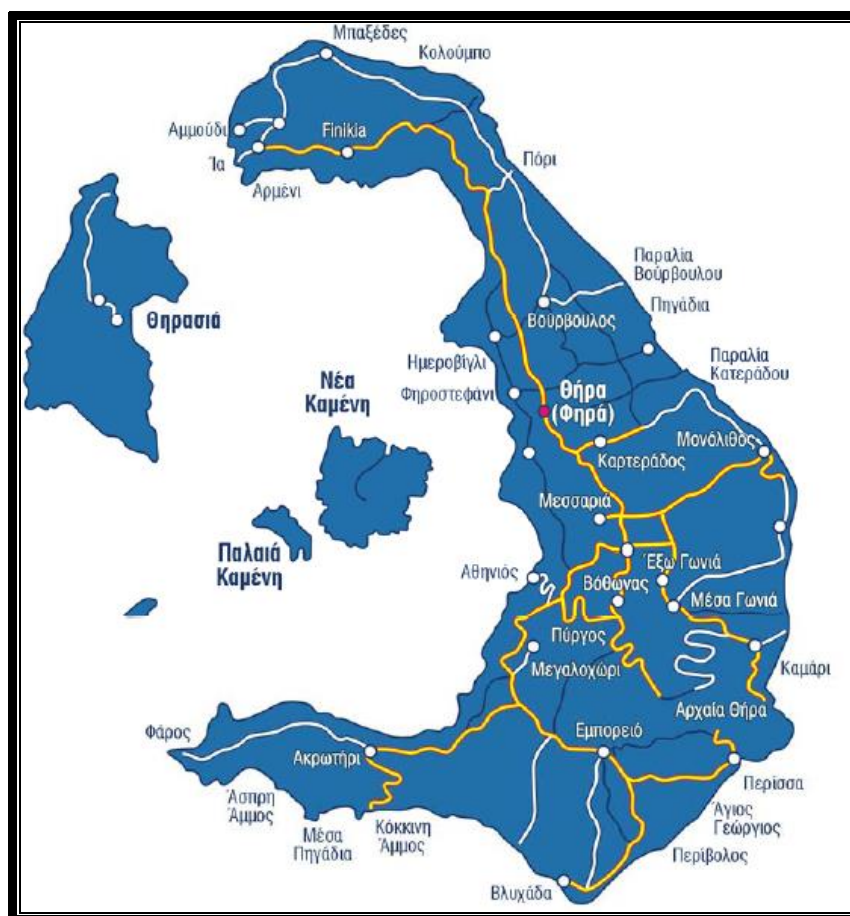
Ο υφιστάμενος λιμένας βρίσκεται στα δυτικά παράλια της νήσου σε απόσταση 12km από τα Φηρά στο μέσον περίπου του όρμου της Καλντέρας (βλ. Σκ. 1).

Λόγω του μεγάλου βάθους ο λιμένας δεν διαθέτει εξωτερικά έργα προστασίας. Διαμορφώνεται από επάλληλα παραλιακά κρηπιδώματα με γενική κατεύθυνση Δυτικά-Ανατολικά τα οποία εκτείνονται κατά μήκος της απόκρημνης παραλίας και έχουν συνολικό ανάπτυγμα 340,0μ. περίπου.

Η λιμενική υποδομή του Αθηνιού αποτελείται από παραλιακά κρηπιδώματα με γενική κατεύθυνση Δυτικά-Ανατολικά. κατασκευασμένα από επάλληλες στήλες τεχνητών

ογκολίθων. Οι στήλες των τεχνητών ογκολίθων εδράζονται επί στρώσης λιθορριπών με προστασία ποδός επίσης από τεχνητούς ογκολίθους και φέρουν ανωδομή από χυτό επί τόπου σκυρόδεμα, το οποίο έχει κατασκευαστεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους.

Σε ότι αφορά σε κτιριακές εγκαταστάσεις υπάρχει κτίσμα που στεγάζει το λιμεναρχείο, χώροι υγιεινής, στέγαστρο αναμονής επιβατών ενώ στην περίμετρο της χερσαίας ζώνης του λιμένα υπάρχει αριθμός καταστημάτων αναψυχής και ενδιαίτησης (καφενεία, mini market κλπ), Ακολουθώς παρατίθενται φωτογραφίες της υφιστάμενης κατάστασης στο λιμένα.



Σκ.1. Νήσος Θήρα.



Γενική άποψη του λιμένος Θήρας (πηγή Google Earth).



Γενική άποψη του λιμένος Θήρας.

Η Χερσαία Ζώνη Λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) του Λιμένα Αθηνιού έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 6715/02.03.1965 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 259B/02.05.1966)

A.3 . Λειτουργία και κίνηση λιμένα

Ο Λιμένας Αθηνιού είναι η μοναδική θαλάσσια πύλη εισόδου στο νησί για επιβάτες, οχήματα και φορτία. Η κύρια λειτουργία του λιμένα αφορά στη διακίνηση επιβατών και οχημάτων μέσω Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων και ταχύπλων (ferries και high-speed catamaran), με καθημερινά δρομολόγια πλοίων που προσεγγίζουν στον Θήρα από τον Πειραιά. Από τον Πειραιά με προορισμό τη Σαντορίνη αναχωρούν πλοία των ακτοπλοϊκών εταιρειών Blue Star Ferries, Sea Jets, Hellenic Seaways, GA Ferries. Υπάρχουν επίσης δρομολόγια από άλλα λιμάνια στα νησιά των Κυκλάδων, στα

Δωδεκάνησα και στην Κρήτη. Πιο συγκεκριμένα με τη Θήρα συνδέονται τα νησιά Κως και Ρόδος, ενώ εκτελούνται δρομολόγια που συνδέουν την Θήρα με ένα πλήθος προορισμών όπως, Ηράκλειο, Ίο, Νάξο, Πάρο, Μύκονο, Τήνο, Σκόπελο, Σκιάθο, Θεσσαλονίκη, Πάρο, Κύθνο, Σέριφο, Σίφνο, Μήλο, Κίμωλο, Φολέγανδρο, Σίκινο, Ίο, Ανάφη.

A.4 . Προβλήματα – Δυσλειτουργίες λιμένα

Η αυξημένη κίνηση στο Λιμένα Αθηνιού, ιδιαίτερα κατά την θερινή περίοδο, έχει σαν αποτέλεσμα την εμφάνιση σοβαρών δυσλειτουργιών στη λιμενική ζώνη. Οι κυριότερες εξ' αυτών αφορούν στην έλλειψη ικανού αριθμού θέσεων ελλιμενισμού για τα Ε/Γ – Ο/Γ που καταφθάνουν στο νησί και στη επικάλυψη χρήσεων σε διάφορες περιοχές εντός της λιμενικής και χερσαίας ζώνης του λιμένα. Ως αποτέλεσμα, ο ελλιμενισμός των πλοίων γίνεται σε σημεία όπου δεν υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές, ενώ το πρόβλημα οξύνεται λόγω του μεγάλου αριθμού ταυτόχρονα εξυπηρετούμενων πλοίων, με μεγάλο αριθμό επιβατών και οχημάτων.

Επίσης, σημαντικό πρόβλημα προκύπτει από την έλλειψη αδειοδοτήσεων για πολλές από τις υφιστάμενες υποδομές και κατασκευές του λιμένα.

Κατά του μήνες Φεβρουάριο και Μάρτιο του 2016 ύστερα από έντονα καιρικά φαινόμενα διαπιστώθηκε ότι η θεμελίωση του προβλήτα του λιμένα Αθηνιού στη θέση «Καμάρες» είχε υποστεί σοβαρό πρόβλημα υποσκαφής με αποτέλεσμα να είναι επικίνδυνη η πρόσδεση πλοίων στο σημείο αυτό. Με την απόφαση 57/05.04.2016 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, κηρύχθηκε ο Λιμένας Αθηνιού σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης λόγω των ζημιών που έχει υποστεί ο προβλήτας στη θέση «Καμάρες» κατά μήκος 65 μ. με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η πρόσδεση πλοίων στο σημείο αυτό. Για την επισκευή του λιμανιού στη θέση «Καμάρες» εκπονήθηκε η μελέτη «Επισκευή προβλήτα Αθηνιού Ν. Θήρας» προϋπολογισμού 8.400.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24 % και πραγματοποιήθηκε στις 29/5/2018 ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την ανάθεση κατασκευής του έργου.

A.5 . Λιμένας Φηρών

Όπως ήδη αναφέρθηκε μαζί με τον λιμένα του Αθηνιού θα μελετηθεί μαζί, ως ενιαίο λιμάνι και ο λιμένας των Φηρών, του οποίου καθορίστηκε η χερσαία ζώνη λιμένος με την υπ'αριθμόν 1/1955 πράξη της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού λιμενικής ζώνης, η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αριθμόν 6715/2/3/1965 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 259B/2.5.1966.

Το λιμάνι των Φηρών διαθέτει κρηπίδωματα μήκους 296 μ και προσήνεμο μώλο 68 μ. με εσωτερική κρηπίδωση.

Στον θαλάσσιο χώρο του λιμένος των Φηρών περιλαμβάνονται και δύο πλωτά αγκυροβόλια τύπου κατακόρυφου κλάδου, το καθένα των οποίων αποτελείται από δύο πλωτά χαλύβδινα ναύδετα και πέντε κλάδους αγκύρωσης.



Γενική άποψη του λιμένος Φηρών Θήρας (πηγή Google Earth).

B. Λειτουργικός Σχεδιασμός Λιμένα

B.1 . Πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 8315.2/02/07 (ΦΕΚ 202/Β/16.2.2007) ο Λιμένας Θήρας (Αθηνιού) ανήκει στους Λιμένες Εθνικής Σημασίας (κατηγορία Κ2).

Για την αναδιοργάνωση και ανάπτυξη του λιμένα θα εκπονηθεί Μελέτη Λειτουργικού Σχεδιασμού Λιμένα, βάση κατάλληλων προδιαγραφών οι οποίες θα είναι προσαρμοσμένες στις ιδιαιτερότητες του συγκεκριμένου λιμένα (μέγεθος λιμένα, νησιωτική περιοχή, διακίνηση κυρίως επιβατών και οχημάτων με Ε/Γ- Ο/Γ, κλπ.). Η μελέτη Λειτουργικού Σχεδιασμού του Λιμένα, μετά από τις απαραίτητες εγκρίσεις της, θα αποτελεί το επίσημο πρόγραμμα όλων των έργων που θα μπορούσαν να εκτελεστούν στον Λιμένα Θήρας και επιπλέον θα εμπεριέχει σαφή καθορισμό της ιεράρχησης και προτεραιότητας των επιμέρους έργων και των αντιστοίχων μελετών. Με βάση τον νέο λειτουργικό σχεδιασμό θα επανεξετασθούν τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και θα προσδιορισθούν οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα.

Στον Λιμένα έχουν καθοριστεί τα όρια της Χ.Ζ.Λ. στο μεγαλύτερο μέρος του παραλιακού μετώπου. Συγκεκριμένα η Χ.Ζ.Λ. εκτείνεται από τη θέση α' προς Δυτικά, ακολουθεί την εγγύτερη προς την θάλασσα γραμμή των κτισμάτων, που σημειώνεται με μικρές γραμμές α,β,γ,δ και καταλήγει στη νοτιοανατολική πλευρά δ.

Τελικά, από την μελέτη θα προκύψει η χερσαία ζώνη που είναι απαραίτητη για τις λιμενικές λειτουργίες και χρήσεις, με αναφορά στις υφιστάμενες και προβλεπόμενες κατασκευές και εγκαταστάσεις, αλλά και σε εκείνες που πρέπει να καθαιρεθούν.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει πρόταση ανάπτυξης των λιμενικών και χερσαίων υποδομών σε προκαταρκτικό επίπεδο για όλα τα τμήματα του λιμένα (λιμενική και χερσαία υποδομή, ελεύθεροι χώροι, κυκλοφοριακή οργάνωση, Η/Μ δίκτυα και εγκαταστάσεις κλπ.), έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αυτοτελής λειτουργία τους με δυναμικότητα ικανή να εξυπηρετήσει τις υφιστάμενες και προβλεπόμενες ανάγκες.

B.2 . Αντικείμενο μελέτης – Μεθοδολογία εκπόνησης

Όπως προαναφέρθηκε το αντικείμενο της Μελέτης Λειτουργικού Σχεδιασμού του Λιμένα Αθηνιού και του λιμένα **Φηρών**, θεωρουμένων ως ενιαίου λιμένος, η μεθοδολογία εκπόνησης της μελέτης και τα επιμέρους στοιχεία αυτής καθορίζονται επακριβώς στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνοδεύει τη Διακήρυξη.

Κατά την εκπόνηση της μελέτης θα πρέπει να συγκεντρωθούν στοιχεία και να ζητηθούν έγκαιρα και να ληφθούν υπόψη οι απόψεις των εμπλεκόμενων φορέων (κεντρικών και τοπικών), όπως, ενδεικτικά, είναι:

- Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων/Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής
- Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/Γενική Γραμματεία Υποδομών/Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών
- Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης
- Υπουργείο Τουρισμού/ Γενική Γραμματεία Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης/Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών/Τμήμα Τουριστικών Λιμένων
- Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού/Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων
- Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου /Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφερειακής Ενότητας Κυκλάδων και Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
- Κτηματική Υπηρεσία

- Δήμος Θήρας
- Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας
- Λιμεναρχείο Θήρας
- Επιμελητήρια
- Τοπικοί Επαγγελματικοί Σύλλογοι ή άλλοι φορείς ή μεμονωμένα άτομα (ναυτικοί πράκτορες, αλιείς, ναυταθλητικοί σύλλογοι κλπ.)
- Εταιρίες δραστηριοποιούμενες στον θαλάσσιο τουρισμό (yachting) στο Αιγαίο και στην ευρύτερη περιοχή
- Εταιρίες δραστηριοποιούμενες στην εκμετάλλευση υδατοδρομίων και υδροπλάνων.

Γ. Διαθέσιμα στοιχεία

Σχετικά με το αντικείμενο της παρούσας μελέτης έχουν εκπονηθεί οι ακόλουθες μελέτες:

- «Μελέτη τοπογραφικής αποτύπωσης της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Θήρας».
- Μελέτη «Επισκευή προβλήτα Αθηνιού Ν. Θήρας» προϋπολογισμού 8.400.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24 %
- Καθορισμός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Θήρας με την υπ' αριθμ. 6715/02.03.1965 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 259B/02.05.1966)
- Καθορισμός των τις οριογραμμών Αιγιαλού – Παραλίας (ΦΕΚ 342Δ/12-06-2000)
Οι παραπάνω μελέτες και λοιπά στοιχεία υπάρχουν στο αρχείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Δ. Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Τα επί μέρους μελετητικά αντικείμενα που απαιτούνται για την εκπόνηση της Μελέτης Λειτουργικού Σχεδιασμού Λιμένα Θήρας είναι:

Α. ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

- A.1. Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης λιμένα τεμ. 1
- A.2. Αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης λιμένα – Προοπτικές Ανάπτυξης τεμ. 1
- A.3. Πλαίσιο ανάπτυξης λιμένα τεμ. 1
- A.4. Πρόταση ανάπτυξης λιμενικής υποδομής (σε προκαταρκτικό επίπεδο) τεμ. 1
- A.5. Πρόταση ανάπτυξης χερσαίων υποδομών και ελεύθερων χώρων (σε προκαταρκτικό επίπεδο) τεμ. 1

Ε. Χρονοδιάγραμμα μελέτης

Ο συνολικός καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε πέντε (5) μήνες. Η αλληλουχία εκπόνησης των επί μέρους αντικειμένων της μελέτης και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα αυτών δίνεται στο Παράρτημα Α.

4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της Μελέτης Λειτουργικού Σχεδιασμού Λιμένα Αθηνιού υπολογίζεται με εκτίμηση απασχόλησης επιστημόνων σε ανθρωπομέρες, σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.4 (Τμήμα Α' - Γενικές Διατάξεις) της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20.07.2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, δεδομένου ότι οι προβλεπόμενες εργασίες (εκπόνηση μελέτης λειτουργικού σχεδιασμού) δεν τιμολογούνται στην ανωτέρω Υπουργική Απόφαση.

Για τον υπολογισμό της αμοιβής με βάση το Άρθρο ΓΕΝ.4, δηλαδή ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης, χρησιμοποιείται ο συντελεστής τκ του Άρθρου ΓΕΝ.3, ο οποίος λαμβάνεται ίσος με 1,211 (σύμφωνα με την Εγκύκλιο 4/2018 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, αρ. πρωτ. ΔΝΣββ/οικ.21613/ΦΝ 439.6/16-3-2018).

Σύμφωνα με τα παραπάνω είναι:

- Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας μικρότερης των 10 ετών:
Τιμή Μονάδος = $1,211 \times 300 = 363,30$ ευρώ/ημέρα
- Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη:
Τιμή Μονάδος = $1,211 \times 450 = 544,95$ ευρώ/ημέρα

Στον παρακάτω πίνακα δίνεται ο υπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών για τα επί μέρους μελετητικά αντικείμενα της Μελέτης Λειτουργικού Σχεδιασμού Λιμένα Θήρας. Αναλυτικός υπολογισμός δίνεται στο Παράρτημα Β.

A/A	Είδος εργασίας	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)
A.	ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΡΟΓΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ			
A.1.	Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης λιμένα	τεμ	1	6.902,70
A.2.	Αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης λιμένα - Προοπτικές Ανάπτυξης	τεμ	1	8.355,90
A.3.	Στρατηγικό σχέδιο λιμένα	τεμ.	1	7.266,00
A.4.	Σχεδιασμός λιμενικής υποδομής (σε προκαταρκτικό επίπεδο)	τεμ.	1	22.161,30
A.5.	Σχεδιασμός χερσαίων υποδομών και ελεύθερων χώρων (σε προκαταρκτικό επίπεδο)	τεμ.	1	15.258,60
			ΣΥΝΟΛΟ (€)	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ			59.944,50
	Φ.Π.Α. 24%			14,386,68
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ Φ.Π.Α.			74,331,18

5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση της μελέτης θα γίνει από ίδιους πόρους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αθηνιού.

6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει με Συνοπτικό Διαγωνισμό, με γραπτές σφραγισμένες προσφορές, σύμφωνα με το άρθρο 327 του Ν. 4412/2016 και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της σχέσης ποιότητας-τιμής, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016, αφού η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη των 60.000 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Για την εκπόνηση του Γενικού Στρατηγικού σχεδίου ανάπτυξης θα χρησιμοποιηθεί ως οδηγός οι **Προδιαγραφές για την εκπόνηση Γενικών Προγραμματικών Σχεδίων Λιμένων** του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου (Αρ. Πρωτ. 8210/15/13/30-4-2013).

Το αντικείμενο των υπηρεσιών χωρίζεται σε δύο στάδια. Οι εργασίες που θα πρέπει να γίνουν για κάθε στάδιο περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

Α' ΣΤΑΔΙΟ

Στο πρώτο Στάδιο του Γενικού Στρατηγικού σχεδίου Ανάπτυξης θα περιλαμβάνονται τα παρακάτω:

- **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Θα περιλαμβάνει γενικά στοιχεία, όπως τίτλο, τον φορέα υλοποίησης, τα μέλη της ομάδας εργασίας, τον γεωγραφικό προσδιορισμό υλοποίησης του master plan και τον χρονικό ορίζοντα ανάλυσης

- **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

- **ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Master Plan**

- **ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ**

Θα περιλαμβάνει στοιχεία λιμενικής δραστηριότητας της τελευταίας δεκαετίας (εμπορευματική και επιβατική κίνηση, στοιχεία πλοίων, συγκριτική αξιολόγηση μεταφορικού έργου στη βάση των τρεχουσών εξελίξεων κ.α.). Επίσης θα περιλαμβάνει ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης σε ότι έχει να κάνει με τις λιμενικές υποδομές, τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και την σύνδεση του λιμένα με τα χερσαία δίκτυα μεταφοράς. Στο παρόν τμήμα θα αναλυθούν και οι χερσαίες υποδομές των λιμένων (κτιριακές υποδομές, δίκτυα υποδομής ενώ θα εξεταστεί η πολεοδομική και χωροταξική οργάνωση εντός και εκτός ζώνης λιμένα. Θα αναλυθεί και θα αξιολογηθεί το υφιστάμενο ανθρώπινο δυναμικό του φορέα ανάθεσης καθώς και η υφιστάμενη κατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Τέλος θα γίνει οικονομική αποτίμηση των λιμένων

- **ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ- ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Στο συγκεκριμένο τμήμα της έρευνας θα διενεργηθεί δημογραφική και κοινωνικοοικονομική ανάλυση για την αποτύπωση της υφιστάμενης εικόνας. Επιπρόσθετα θα γίνει αναφορά σε στοιχεία χωροταξικού σχεδιασμού σε εθνικό, περιφερειακό και δημοτικό επίπεδο, ενώ θα παρουσιαστούν στοιχεία που αφορούν την Εθνική και Ευρωπαϊκή πολιτική θαλασσιών μεταφορών. Στο τμήμα αυτό της μελέτης θα αποτυπωθούν και τα αιτήματα των τοπικών φορέων και παραγόντων της αγοράς, ενώ θα παρουσιαστεί και το σύστημα θαλάσσιων μεταφορών της ευρύτερης περιοχής του υπό εξέταση λιμένα. Θα αξιολογηθεί ο ανταγωνισμός και θα γίνουν προβλέψεις ροών σε βάθος 25ετίας με την χρήση σεναρίων. Επίσης θα αξιολογηθούν οι οικονομικές συνθήκες αλλά και οι υποδομές και ο εξοπλισμός του λιμένα σε σχέση με τις προβλέψεις διακίνησης.

- **ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΙΜΕΝΑ**

Θα διατυπωθούν οι παραδοχές για το στρατηγικό σχεδιασμό και τη συμπληρωματική λειτουργία του λιμένα, με άλλους λιμένες.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ Α ΣΤΑΔΙΟΥ

1. Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης (με τα περιεχόμενα των παραπάνω.)
2. Παράρτημα με φακέλους απαντητικών εγγράφων από τη συλλογή, καταγραφή, των στοιχείων, ταξινομημένων κατά ημερομηνία και με περιεχόμενα και όλων των υποβληθέντων αιτημάτων, ταξινομημένων κατά ημερομηνία και με περιεχόμενα.
3. Χάρτες και Σχέδια (πλέον των ως άνω)
 - Χάρτες υπό κλίμακα 1: 50.000 ή μικρότερη με σημειωμένη τη θέση του λιμένα και τη σχετική θέση του με άλλους λιμένες της ευρύτερης περιοχής καθώς και το δίκτυο των λιμένων με τους οποίους συνδέεται ή αποσκοπεί να συνδεθεί ή συνδέεται.
 - Σχέδιο υπό κλίμακα 1:2.000 που θα συνοδεύει το τεύχος λήψεως φωτογραφιών και στο οποίο θα παρουσιάζονται οι θέσεις λήψεως αυτών.
 - Σχέδια κατ' ελάχιστον υπό κλίμακα 1:2.000 της υφιστάμενης καταστάσεως
 - Σχέδια υπό κλίμακα 1:2.000, όπου θα παρουσιάζονται έργα που ενδεχομένως έχουν προταθεί σε παλαιότερες μελέτες.
 - Σχέδιο υπό κλίμακα 1:2.000, όπου θα παρουσιάζονται τα όρια του λιμένα.

Β΄ ΣΤΑΔΙΟ

- **ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

Στο συγκεκριμένο τμήμα θα διαμορφωθούν οι αρχές σχεδιασμού ανάλογα με την χρήση του λιμένα και κάθε τμήματος λιμένα. Στην φάση αυτή θα επιλεγούν πλοία σχεδιασμού ανάλογα με τον χαρακτήρα του λιμένα και θα διατυπωθούν οι παράμετροι σχεδιασμού και οι παραδοχές μελλοντικής εξέλιξης κίνησης.

Επιπρόσθετα θα διερευνηθούν οι περιορισμοί που τίθενται από περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και θεσμικές δεσμεύσεις για την περιοχή των έργων, ενώ θα γίνει αναφορά σε παραμέτρους σχεδιασμού καθώς και σε υποστηρικτικά ή/και συμπληρωματικά έργα ή παρεμβάσεις για την υλοποίηση του master plan. Θα εξεταστούν εναλλακτικές λύσεις τόσο ως προς την γεωγραφική θέση όσο και ως προς την οργάνωση των χερσαίων χώρων σε σχέση με εναλλακτικά σενάρια δραστηριοτήτων. Επιπρόσθετα θα πραγματοποιηθεί ανάλυση SWOT (Δυνάμεις, Αδυναμίες, Ευκαιρίες, Απειλές)

- **ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**

Ο σχεδιασμός των χερσαίων υποδομών θα γίνει σε προκαταρκτικό επίπεδο και θα περιλαμβάνει μόνο τους αναγκαίους χερσαίους χώρους για την υλοποίηση δραστηριοτήτων που έχουν αμιγώς σχέση με την εξυπηρέτηση κάθε τύπου εξυπηρετούμενων πλοίων. Στο συγκεκριμένο τμήμα της μελέτης περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων, η κυκλοφοριακή οργάνωση των λιμένων, η τεκμηρίωση και σύνταξη κτιριολογικών προγραμμάτων, η προγραμματική διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων, τα δίκτυα κοινής ωφελείας και δίκτυα κτιρίων και η πολεοδομική οργάνωση του χερσαίου χώρου.

- **ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ**

Περιλαμβάνει την εξέταση των υφιστάμενων και των νέων, αναπτυσσόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων τόσο στην περιοχή των λιμένων όσο και στην ευρύτερη περιοχή τους. Επίσης θα εξεταστεί η χωρική συμβατότητα της προτεινόμενης και των εναλλακτικών λύσεων του master plan, με την χωροταξική πολιτική (εθνικό και περιφερειακό χωροταξικό σχέδιο) και την πολεοδομική πολιτική.

- **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ**

Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων, συμπεράσματα, επιλογή πρότασης, αντισταθμιστικά έργα, δαπάνη υλοποίησης, χρονοδιάγραμμα κατασκευής, τεκμηρίωση της κάλυψης των στόχων από το προτεινόμενο master plan, προτάσεις αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας (με κατάλογο προτεινόμενων χερσαίων χώρων προς εκμετάλλευση με σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, συγκριτική αξιολόγηση προτάσεων και συμπεράσματα).

Σημειώνεται ότι όλα τα παραδοτέα και των δύο σταδίων θα πρέπει να παραδοθούν ΚΑΙ σε ηλεκτρονική μορφή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A/A	Είδος εργασίας	1 ^{ος} μήνας	2 ^{ος} μήνας	3 ^{ος} μήνας	4 ^{ος} μήνας	5 ^{ος} μήνας
A.	ΕΝΤΟΛΗ ΕΝΑΡΞΗΣ					
A.1.	Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης λιμένα					
A.2.	Αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης λιμένα - Προοπτικές Ανάπτυξης					
A.3.	Στρατηγικό σχέδιο ανάπτυξης λιμένα					
A.4.	Σχεδιασμός λιμενικής υποδομής (σε προκαταρκτικό επίπεδο)					
A.5.	Σχεδιασμός χερσαίων υποδομών και ελεύθερων χώρων (σε προκαταρκτικό επίπεδο)					

Στο παραπάνω χρονοδιάγραμμα αποτυπώνεται ο καθαρός χρόνος εκπόνησης των σταδίων της μελέτης, χωρίς να υπολογίζονται οι χρόνοι εγκρίσεων αυτών και αδειοδοτήσεων του έργου.

Θήρα, 01/10 /2018

Ο Συντάξας

Θήρα, 31 / 10 /2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν.Προϊσταμένη Τ.Υ.Δ. Θήρας

ΒΡΑΝΤΖΑ ΧΡΥΣΑΥΓΗ

Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας

Ηλίας Πελέκης